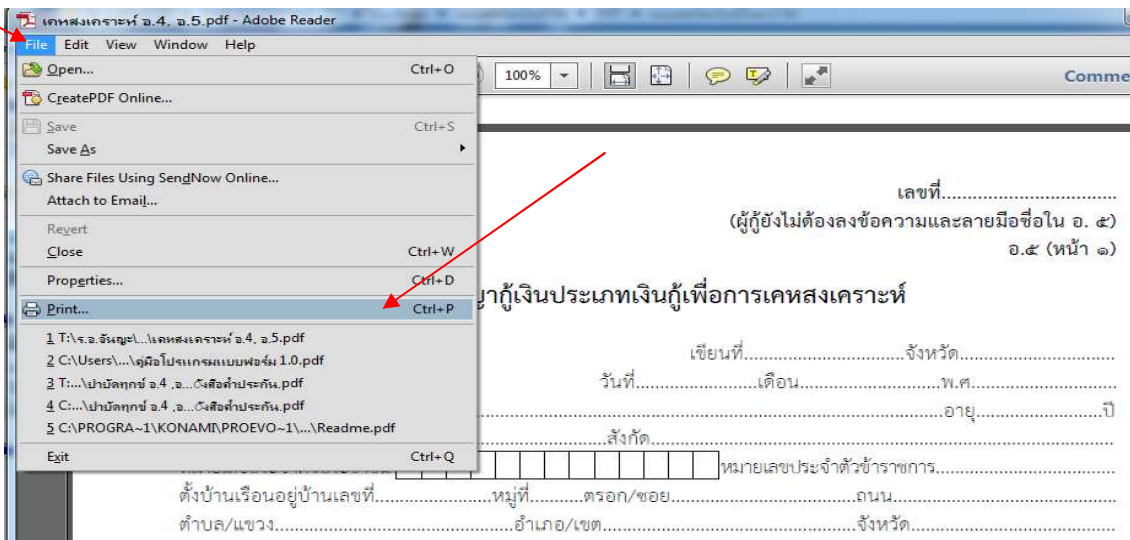
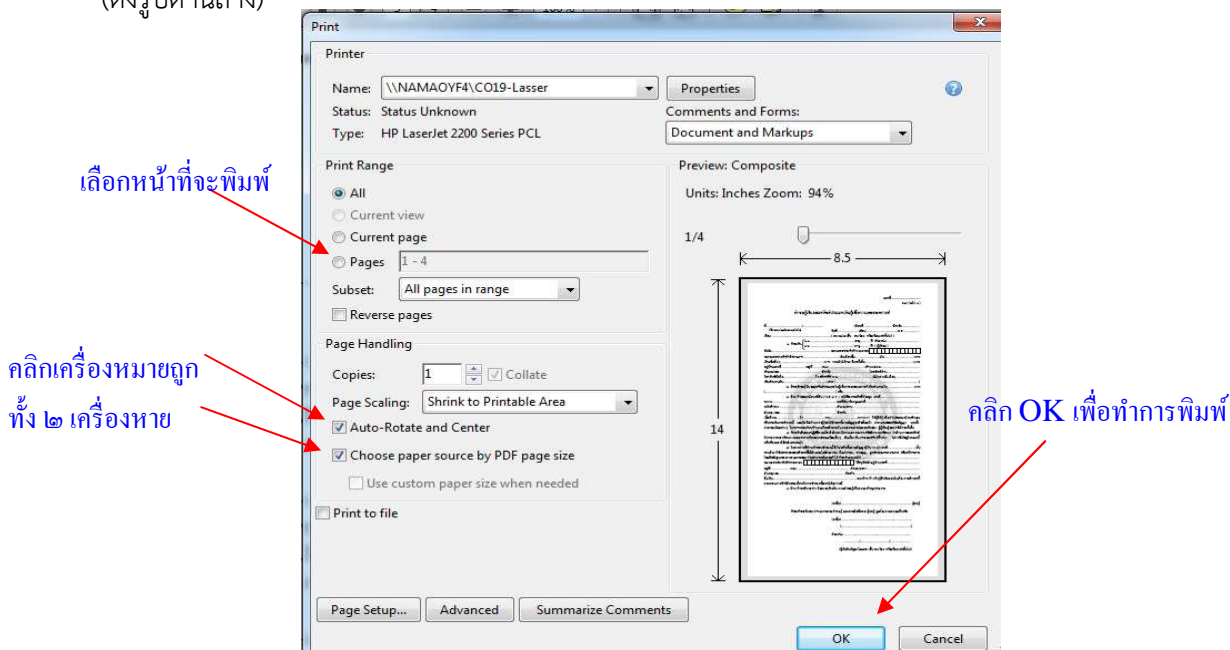


ขั้นตอนการพิมพ์ แบบฟอร์มเงินกู้เพื่อการเคหสงเคราะห์บ้านธรรักษ์

๑. เมื่อเปิดแบบฟอร์มด้วยโปรแกรม Adobe Reader เตรียมกระดาษ F4 (กระดาษยาว) ขนาด 80 แกรม หรือ หนากว่า ขนาด Legal 8.5x13.5 นิ้ว (เท่านั้น)
๒. จากนั้นคลิกที่ File เลือก Print (ดังรูปด้านล่าง)



๓. คลิกเครื่องหมายถูก ที่ **Auto-Rotate and Center** และ **Choose paper source by PDF page size** และสามารถเลือกหน้าแบบฟอร์มที่จะการพิมพ์ได้โดย เลือกที่ Pages และระบุหน้าโดยใส่เลข เช่น ๒,๔ (ดังรูปด้านล่าง)



๔. ค่าขอกู้เงิน (๐.๔) พิมพ์หน้า-หลัง อยู่ในแผ่นเดียวกัน จำนวน ๒ ฉบับ (เก็บที่หน่วย ๑ ฉบับ ส่งมาที่ กอท.สทท. ๑ ฉบับ)
๕. หนังสือสัญญากู้เงิน (๐.๕) พิมพ์หน้า - หลัง อยู่ในแผ่นเดียวกัน จำนวน ๓ ฉบับ (ส่งมาที่ กอท.สทท. ๓ ฉบับ)
๖. เอกสารประกอบ ส่งมาที่ กอท.สทท.
 - ๖.๑ แบบสำรวจประเมินราคาที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๖.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๖.๓ หนังสือให้ความยินยอม จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๖.๔ ใบแบ่งงวดเงินกู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๖.๕ หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกัน กรณีหลักทรัพย์ เป็นของภรรยา หรือผู้อื่น
 - ๖.๖ แผนที่สังเขป ที่ตั้งหลักทรัพย์
 - ๖.๗ ราคาประเมิน จาก สำนักงานที่ดิน
 - ๖.๘ สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรข้าราชการ/บัตรประชาชน ทะเบียนสมรส ผู้กู้ ภรรยา และ ผู้ให้ความยินยอม ตามข้อ ๖.๓

เลขที่.....

คำขอกู้เงินออมทรัพย์เพื่อการเคหสงเคราะห์บ้านธรรักษ์

ที่...../.....
(ที่ของหน่วยงาน)

เขียนที่..... จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน.....(ผบ.หน่วย.ชั้น ผบ.ร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไป)

๑. ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

ประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 หมายเลขประจำตัวข้าราชการ.....

เงินเดือน.....เงิน.....บาท เงินเพิ่มอื่นๆ.....บาท

รวมเงินได้รายเดือนทั้งสิ้น.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....

มีเงินฝากถึงเดือน.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

๒. ข้าพเจ้าขอกู้เงินออมทรัพย์ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(.....) เพื่อนำไปปลูกสร้างบ้านพักอาศัยในที่ดินราชพัสดุจังหวัด.....

โดยได้กู้ร่วมกับ.....สังกัด.....เกี่ยวข้องเป็น.....

๓. ข้าพเจ้านำหลักทรัพย์บ้านอยู่อาศัยขนาดกว้าง.....ม.ยาว.....ม.พื้นที่.....ตรม.ซึ่งปลูกอยู่

บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่.....โฉนดเลขที่.....หมายเลขแปลง.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตรว.

ไปจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ ค่าใช้จ่ายในการทำนิติกรรม ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญาเงินและค่าธรรมเนียมต่างๆ

ในการจดทะเบียนจำนองตลอดจนการไถ่ถอนจำนองข้าพเจ้าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นและขอมอบเอกสารสิทธิการเช่าที่ดิน

ให้ผู้กู้ยึดถือไว้จนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นตามสัญญาเงิน

๔. ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขระเบียบของคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบก ว่าด้วยการออมทรัพย์

ข้าราชการกองทัพบก ตลอดจนระเบียบแบบธรรมเนียมอื่นๆ อันเกี่ยวกับการออมทรัพย์ทั้งปวง ไม่ว่าที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

หรือที่จะมีใช้ต่อไปภายหน้า

๕. ในระหว่างที่ข้าพเจ้ายังผ่อนชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้นตามสัญญาเงิน (อ.๕) เลขที่.....

และข้าพเจ้าไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ต่อไปได้ด้วยเหตุใดก็ตาม เช่น ถึงแก่กรรม , สาบสูญ , ถูกปลดออกจากราชการ , หนีราชการ

หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด โดยมีหลักฐานของทางราชการแสดงตลอดจนไม่สามารถติดต่อข้าพเจ้าได้ ข้าพเจ้าขอมอบ

ให้.....หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งเป็น.....ของข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการชำระหนี้ ตลอดจนการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการ

ชำระหนี้แทนได้ทุกกรณี

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้น ตามคำขอกู้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขอกู้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการตามคำขอกู้ และลายมือชื่อของผู้ขอกู้ ถูกต้องตามความเป็นจริง

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่...../...../.....

(ผู้บังคับบัญชาโดยตรง ชั้น ผบ.ร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไป)

บันทึกนายทหารการเงินของหน่วย

เรียน.....(ผบ.หน่วยระดับ ผบ.พัน ขึ้นไป)

ได้ตรวจสอบรายได้ประจำเดือนของ.....ผู้ขอกู้แล้ว
และขอยืนยันขณะนี้ผู้กู้ มีหนี้สิน ไม่มีหนี้สิน เหลือเงินรายได้สุทธิ.....บาท
(.....) เห็นควรเสนอ สก.ทบ. เพื่อดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(นายทหารการเงินของหน่วย)

คำรับรองของ ผบ.หน่วย ระดับ ผบ.พัน. หรือเทียบเท่าขึ้นไป

เสนอ สก.ทบ.

ตามที่..... ได้ขอกู้เงินออมทรัพย์ฯ ประเภทเงินกู้เพื่อการ
เคหสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะหักเงินชำระหนี้ให้ตามที่ สก.ทบ. แจ้งให้ทราบ หากผู้กู้ไม่สามารถจะชำระหนี้ได้ ข้าพเจ้ายินดีติดตามทวงถาม
หนี้สินที่ ค้างชำระให้เสร็จสิ้น

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่...../...../.....

หนังสือสัญญากู้เงินประเภทเงินกู้เพื่อการเกษตรกรรมบ้านธนารักษ์

ที่...../..... เขียนที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า ๑. อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

หมายเลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 หมายเลขประจำตัวข้าราชการ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้กู้ ” ฝ่ายหนึ่ง กับ กองทัพบก โดย.....

ตำแหน่ง..... ทำการโดยคำสั่งกองทัพบก ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ ผู้ให้กู้ ”

อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้กู้ได้กู้เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทเงินกู้เพื่อการเกษตรกรรม ของผู้ให้กู้ไปเป็นจำนวนเงินบาท (.....)

และได้รับเงินจำนวนดังกล่าวนี้ไปครบถ้วนถูกต้องตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๒. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี และผู้กู้ยินยอมชำระเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....บาท โดยเฉลี่ยผ่อนส่งในกำหนดเวลา.....เดือน

นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้งวดใดหรือปรากฏว่าในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือผู้กู้ได้ทำให้ลดน้อยถอยลง ซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้หรือปรากฏว่า ผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกศาลพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือขอรับชำระหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ผู้ให้กู้จะต้องเพิ่มอัตราดอกเบี้ยแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า

ข้อ ๔. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท (.....) ภายในหรือก่อนวันสุดท้ายของเดือน

เริ่มตั้งแต่เดือน.....ติดต่อกันไปถึงเดือน.....รวม.....เดือน โดยผู้กู้ยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญของผู้กู้ หักเงินได้ดังกล่าวของผู้

ชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ นำส่งต่อผู้ให้กู้ตามกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน หากผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้ของผู้กู้ มิได้หักเงินชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามสัญญานี้ นำส่งต่อผู้ให้กู้ตามกำหนดเวลา ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินชำระหนี้เงินกู้พร้อมทั้งดอกเบี้ยส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยตนเองจนครบถ้วนโดยเร็วที่สุด

ข้อ ๕. ถ้าผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้น ทบเข้ากับเงินต้น และยอมให้คิดดอกเบี้ยในเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้อัตราร้อยละ.....ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดหนึ่งปีเป็นต้นไป

ข้อ ๖. ในกรณีผู้กู้มีความประสงค์จะออกจากราชการก่อนเกษียณอายุ หรือโอนไปรับราชการนอกสังกัดกระทรวงกลาโหม ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูหักเงินฝากออมทรัพย์ของผู้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่ทั้งหมดได้ที่ หากผู้กู้มีเงินฝากออมทรัพย์ไม่เพียงพอชำระหนี้ ผู้กูตกลงยินยอมนำเงินมาชำระหนี้ที่มีอยู่ให้เสร็จสิ้นก่อนที่จะขอลาออกจากราชการ หรือโอนไปรับราชการนอกสังกัดกระทรวงกลาโหม

ข้อ ๗. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายตำบลที่อยู่จากภูมิลำเนาไปจากที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้กูจะต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบภายใน ๑๕ วัน มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่คืนได้ที่ และบรรดาหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้ให้กูส่งไปยังภูมิลำเนาของผู้กูตามปรากฏในสัญญานี้หรือภูมิลำเนาที่ผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะได้ส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าเป็นหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวที่ได้ส่งให้แก่ผู้กูโดยชอบแล้ว ทั้งนี้ให้รวมถึงกรณีผู้ให้กูนำส่งบรรดาหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใดๆ ณ สถานที่อยู่ปัจจุบันของผู้กู

ข้อ ๘. ถ้าเงินได้รายเดือน หรือเงินเบี้ยหวัด บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินออมทรัพย์ของข้าราชการกองทัพภาค หรือเงินค้ำจ่ายอื่นๆ ของผู้กู้ไม่พอหักชำระหนี้เป็นรายเดือนตามสัญญาในข้อ ๒ กก็ดี หรือไม่พอหักเพื่อชำระหนี้จนครบจำนวน เท่าที่ค้ำชำระทั้งหมดตามสัญญาก็ดี ผู้กู้อาจนำเงินมาชำระเพิ่มเติมให้กับผู้ให้กู้ด้วยตนเองจนครบจำนวนเท่าที่ค้ำชำระอยู่ ภายใน วัน (.....) นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ หรือตัวแทนของผู้ให้กู้ทวงถาม

ข้อ ๙. เพื่อเป็นหลักประกันของการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้สัญญาว่าจะนำโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ ก. / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... ระบุว่า..... เลขที่ดิน / ห้องชุดเลขที่..... หน้าสำรวจ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่รวม.....ไร่..... งาน..... ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่ในวันทำสัญญานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินแปลงนี้ จดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา หากต้องบังคับจำนอง และได้เงิน จากการขายทอดตลาด ทรัพย์ที่จำนองไม่พอชำระหนี้ผู้กู้ยอมรับชำระหนี้ส่วนที่ขาดอยู่จนครบถ้วน

ข้อ ๑๐. ผู้กู้ยอมรับปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพภาค ว่าด้วยการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพภาค ตลอดจนระเบียบแบบธรรมเนียมอื่นๆ อันเกี่ยวกับการออมทรัพย์ทั้งปวงไม่ว่าที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือที่จะใช้ต่อไปภายหน้าตลอดจน ข้อตกลงต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง และหากผู้กู้มีความประสงค์จะลาออกจากราชการเมื่อใดผู้กู้ ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และชำระหนี้ ซึ่งผู้กูมีอยู่ต่อกองทัพภาคให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๑. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน ตลอดจนการไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับกับเก็บไว้เป็น หลักฐานของทางราชการอีกหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยาน ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของผู้กู้จริง

(ลงชื่อ).....
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้กู้
(.....)

กรรมการ ผู้รับจำนอง

...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผู้กู้
(.....)

ข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวน.....บาท
(.....) เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ให้กู้
(.....)

(ลงชื่อ).....
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

วันที่...../...../.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ ๑.).....
(.....)

(.....)

(ลงชื่อ ๒.).....
(.....)

วันที่...../...../.....